



BIM-ASSY 使用方法



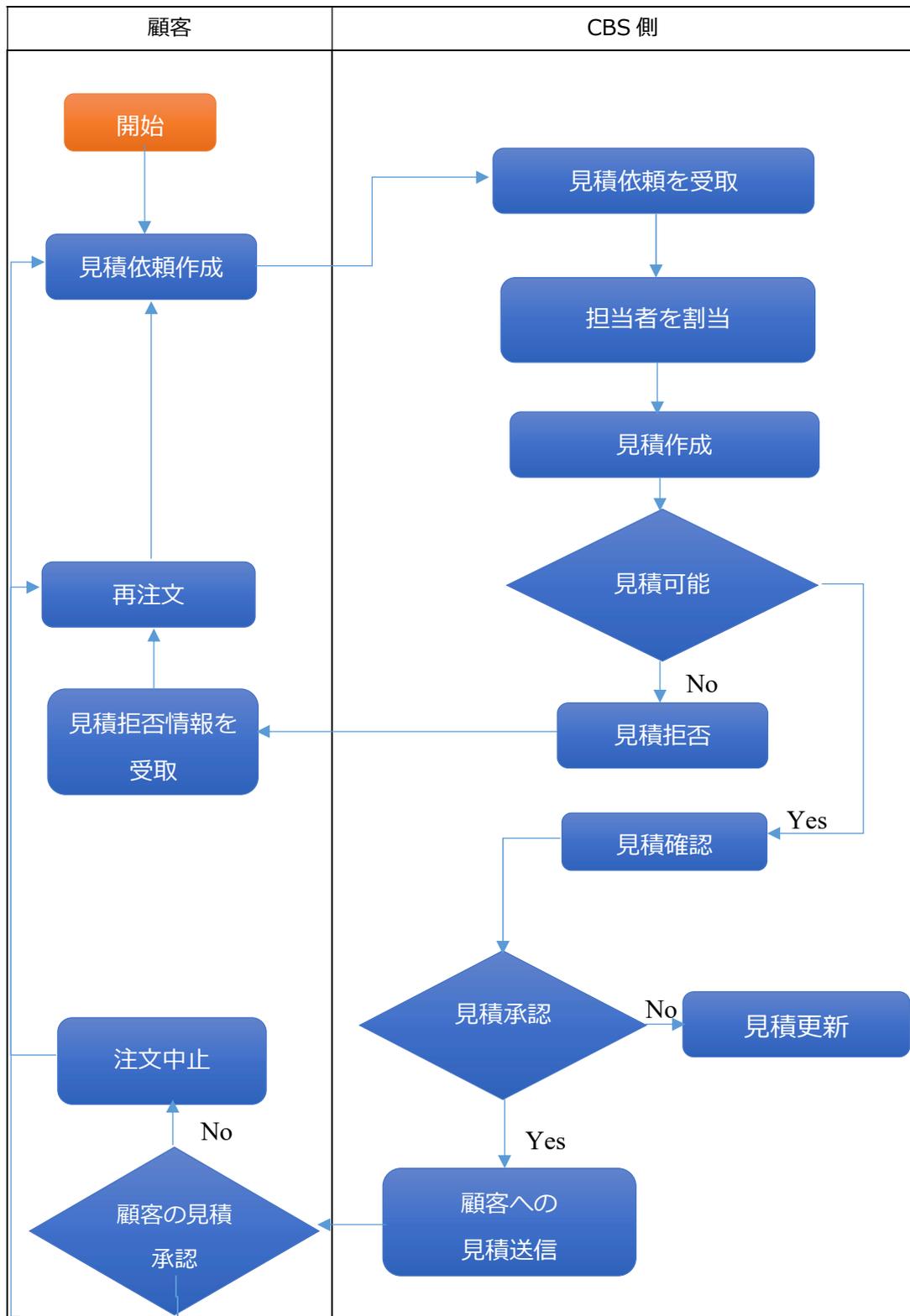
OCTOBER 18, 2022
IVS JOINT STOCK COMPANY

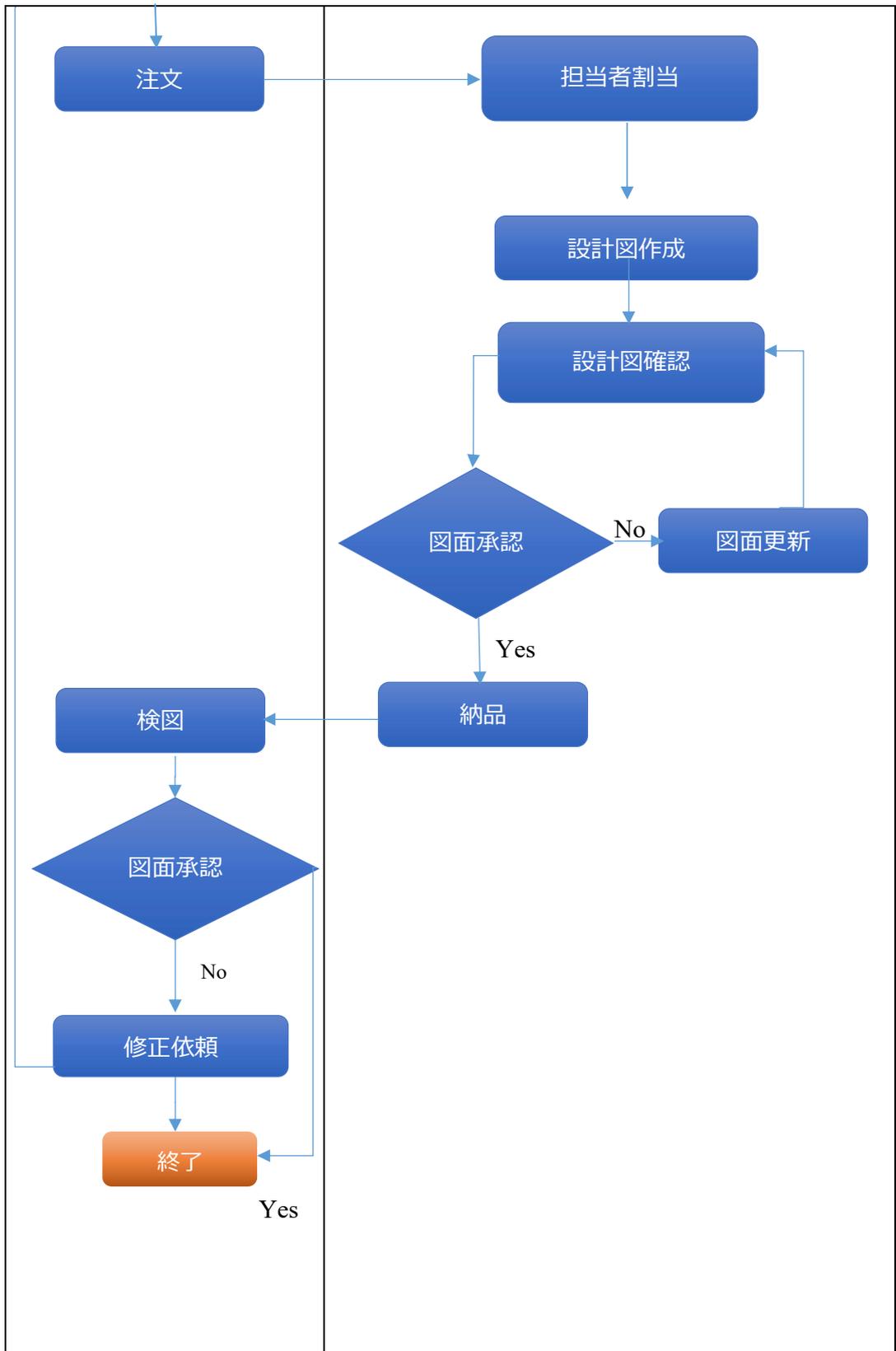
取扱説明書 (バージョン 1.0)

目次

1	ワークフロー	3
2.	顧客物件一覧	6
2.1	見積依頼	6
2.2	見積依頼（送信済）	10
2.3	見積結果	12
2.4	見積結果閲覧（注文中止, 見積拒否）	16
2.5	作図（注文済）を閲覧	18
2.6	納品完了（承認前）	20
2.7	修正依頼	24
2.8	修正図見積（依頼済）	26
2.9	修正見積結果	27
2.10	注文（中止）物件を閲覧	32
2.11	修正注文（作図中）を閲覧	33
2.12	修正図納品完了（承認前）	35
2.13	納品完了（入金待） / 修正図納品完了（入金待）	40
2.14	物件の詳細を閲覧	44
3.	その他の機能の詳細	46
3.1	ファイルアップロード	46
3.2	ファイルダウンロード	49
3.3	アカウント登録内容確認/変更	50

1 ワークフロー





--	--

2. 顧客物件一覧

2.1 見積依頼

❖ 機能:

- 顧客は見積依頼を作成し、CBS に送信する。
- 顧客が見積依頼した後、CBS の社員に通知が自動的に届く。

❖ 操作方法:

- ステップ 1: 顧客のアカウントでシステムにログインする。
- ステップ 2: 以下のいずれかの方法で見積依頼画面を開く。

+ 顧客物件一覧画面にアクセスして、新規見積依頼 ボタンを押す。

図 1: 物件一覧

+ 以下のような見積依頼画面が表示される。

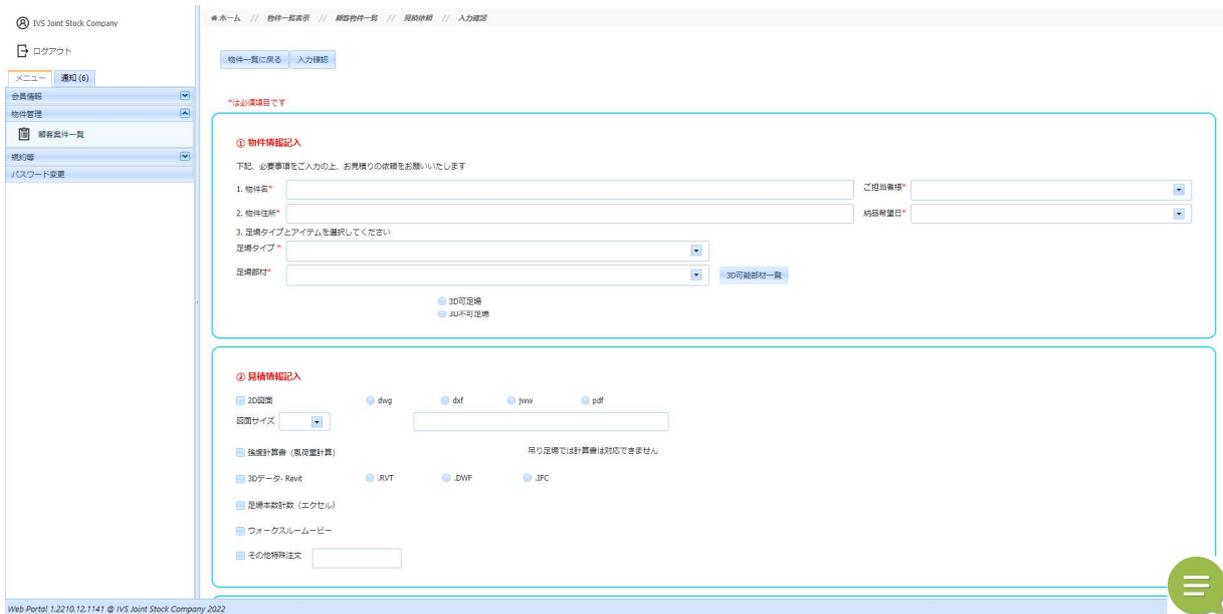


図 2. 見積依頼画面

- ステップ 3 : 各項目に対し要望を入力する。
 - +項目①に物件に関する情報を入力する。
 - +項目②に見積依頼の内容を入力する。
 - +項目③に図面の詳細情報を入力し、「ここ」をクリックすると、物件のサンプルファイルがあるウェブサイトに移る。



図 3: リンクをクリックして、CBS 側のウェブサイトに移る。

+ 項目 ④ 物件データファイルのアップロードには、ユーザーは少なくとも 1 つの建物図面のデータ形式をチェックボックスで選択する必要がある。またブラウザセクションで、物件データに関するファイルをシステムにアップロードする。



図 4: 物件データファイルのアップロード

+ 項目 ⑤ にその他コメントを入力する。(任意)

- ステップ 4: **入力確認** ボタンを押す。物件のステータスが「新規」に変更され、以下のような見積依頼内容閲覧画面に遷移する。



図 5: 見積依頼を閲覧

- ステップ 5: 見積を確認し、CBS に依頼を送るために、**見積依頼** ボタンを押す。するとステータスが「見積（依頼済）」に更新される。
+ 情報の修正が必要な場合は **修正** ボタンを押して、修正画面に遷移する。



図 6. 見積依頼を修正

❖ その他の機能:

- + : 物件一覧画面に戻る。
- + : 顧客が入力したデータを保存する。
- + : 添付するファイルを選択する。最大 50 ファイルまでアップロードできて、各ファイルのサイズは 300MB 以内である。
- + : 操作中画面のトップに戻る。

2.2 見積依頼（送信済）

❖ 機能:

見積依頼を送った後、顧客が物件の情報を閲覧することができる。また、チャットボックスで CBS と情報やり取りをすることもできる。

❖ 操作方法:

- ステップ 1 : 顧客のアカウントでシステムにログインする。
- ステップ 2 : 顧客案件一覧にアクセスする。ステータスが「見積（依頼済）」による検索条件を入力して、 ボタンを入力する。

The screenshot shows the IVS Joint Stock Company web portal. On the left is a navigation menu with '顧客案件一覧' highlighted. The main content area has a search filter for '見積 (依頼済)' selected in the '物件名' dropdown. Below the filter is a table of property listings with columns for '物件番号', '物件名', '納品日', 'ステータス', 'ステータス更新日', '通知', '単価', '請求', and '請求書ダウンロード'.

物件番号	物件名	納品日	ステータス	ステータス更新日	通知	単価	請求	請求書ダウンロード
22-00016-0139-00	Sakura		見積 (依頼済)	2022/10/12	-	¥0	-	
22-00016-0140-00	Salto Residence	2022/10/12	納品完了 (承認前)	2022/10/12	-	¥204,000	-	
22-00016-00138-00	LAVITA THUẬN AN BÌNH DƯƠNG		見積 (依頼済)	2022/10/10	-	¥0	-	
22-00016-00137-00	LAVITA THUẬN AN BÌNH DƯƠNG		見積 (依頼済)	2022/10/10	-	¥0	-	
22-00016-00136-00	LAVITA THUẬN AN BÌNH DƯƠNG		見積 (依頼済)	2022/10/10	-	¥0	-	
22-00016-00135-00	LAVITA THUẬN AN BÌNH DƯƠNG		見積 (回答済)	2022/10/10	-	¥0	-	
22-00016-00133-00	Léman Luxury		見積 (回答済)	2022/10/10	0	¥43,000	-	

図 7. 「見積（依頼済）」の物件一覧

- ステップ 3: 検索結果のグリッドにて、1つの物件をダブルクリックして開くと見積（依頼済）物件の情報を閲覧することができる。以下のような画面が表示される。



図 8: 見積依頼閲覧

注意： 顧客は画面上の機能に対して、閲覧のみで操作不可。

❖ その他の機能:

- + : 物件一覧検索画面に戻る。
- + : 顧客から添付されたすべてのファイルをダウンロードできる画面を開く。
- + : 操作中画面のトップに戻る
- + : 顧客が CBS に問い合わせをするために、チャットを開始する。

2.3 見積結果

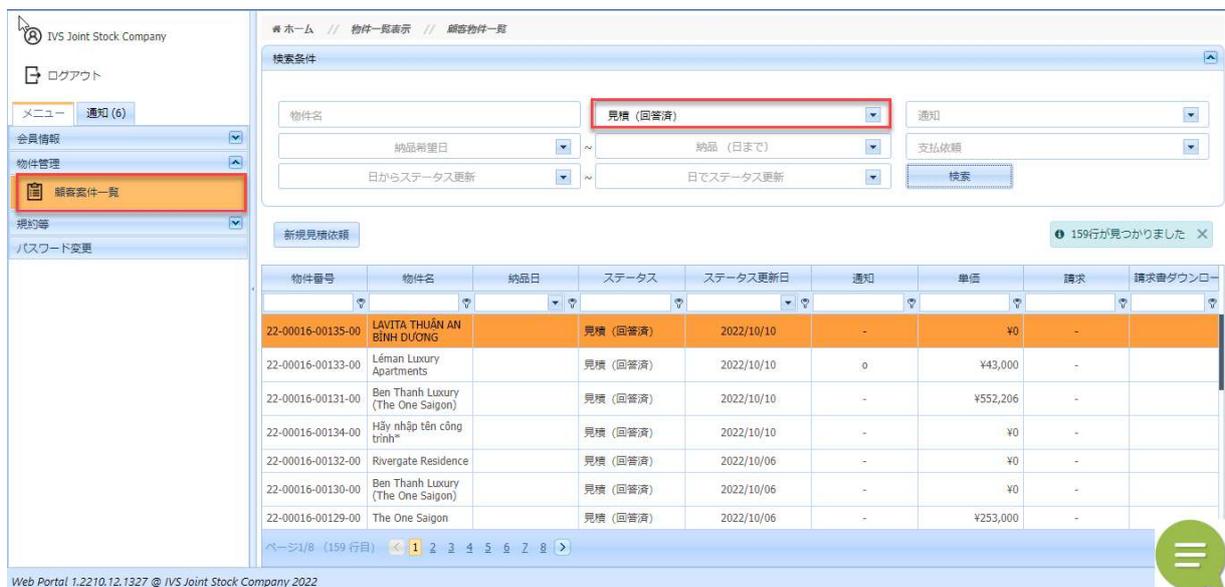
❖ 機能:

- CBS が見積を作成し、顧客に結果を送信する。その見積結果を閲覧するために、顧客がシステムにログインする。
- CBS が見積結果を正常に送信した後、顧客はシステムからの自動通知とメールを受け取る。

❖ 操作方法:

- ステップ 1: 顧客のアカウントでシステムにログインする。
- ステップ 2: 以下のいずれかの方法で見積結果の画面を開く。

+ 方法 1: 顧客案件一覧画面にアクセスする。ステータスが「見積 (回答済)」を検索条件を入力して  ボタンを押す。グリッド上に 1 つの物件をダブルクリックして、見積結果画面が表示される。



The screenshot shows the IVS Joint Stock Company portal interface. On the left is a navigation menu with '顧客案件一覧' highlighted. The main area features a search filter with '見積 (回答済)' selected in the status dropdown. Below the filter is a table of project results.

物件番号	物件名	納品日	ステータス	ステータス更新日	通知	単価	請求	請求書ダウンロード
22-00016-00135-00	LAVITA THUAN AN BINH DUONG		見積 (回答済)	2022/10/10	-	¥0	-	
22-00016-00133-00	Léman Luxury Apartments		見積 (回答済)	2022/10/10	0	¥43,000	-	
22-00016-00131-00	Ben Thanh Luxury (The One Saigon)		見積 (回答済)	2022/10/10	-	¥552,206	-	
22-00016-00134-00	Hãy nhập tên công trình*		見積 (回答済)	2022/10/10	-	¥0	-	
22-00016-00132-00	Rivergate Residence		見積 (回答済)	2022/10/06	-	¥0	-	
22-00016-00130-00	Ben Thanh Luxury (The One Saigon)		見積 (回答済)	2022/10/06	-	¥0	-	
22-00016-00129-00	The One Saigon		見積 (回答済)	2022/10/06	-	¥253,000	-	

図 9. 「見積 (回答済)」の物件一覧

+ 方法 2: マスターにて通知をクリックして、以下のような見積結果画面を開く。

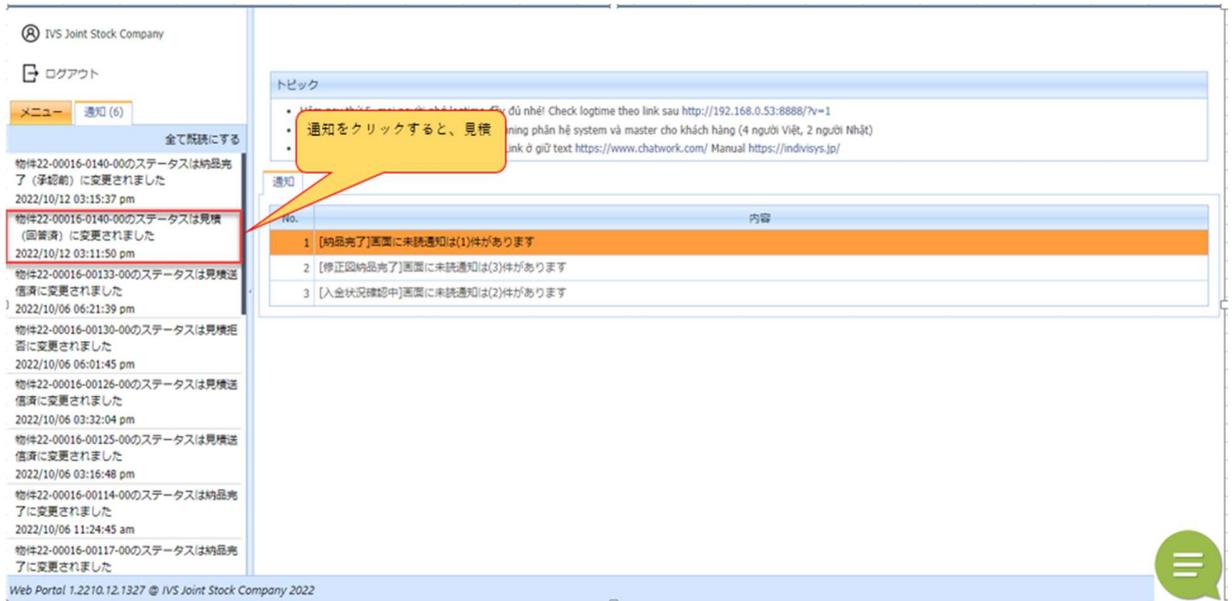


図 10. 通知からの見積結果

+ 方法 3: システムが顧客に送信したメールに記載されているリンクをクリックすると、見積結果画面が表示される。



Tue 10/18/2022 9:20 AM

CBS <ivsnotification@vitenet.net>

[BIM Assy] 22-00016-0150-00 お見積り完了のご連絡

To nguyenthaophuong9198@gmail.com

Cc ttmgoc@indivisys.jp

IVS Joint Stock Company
Trần Như Hoài 様

※このメールはシステムからの自動送信です。

この度はBIM Assy™【BIMによる3D足場システム】にてお見積り依頼ありがとうございます。
下記物件番号のお見積りが完了いたしましたのでご連絡いたします。

物件番号：22-00016-0150-00

物件名：Dự án Sunshine Diamond River

お見積内容に関しては下記のリンクからご覧ください。

<http://192.168.0.7:8005/ja?redirect=http://192.168.0.7:8005/ja/SoQuotationResult/View/12075>

内容ご確認後の発注はBIM Assy™システムより行えます。
お見積内容確認ページ上部の“発注”ボタンよりお願いいたします。

また、ご依頼いただきましたお見積りに関してご質問・ご不明点がある場合は
対象の物件番号をダブルクリックしますと、画面右にチャットボックスがございます。
チャットにてご連絡をお願いします。

引き続きどうぞよろしくお願いいたします。

BIM Assy™【BIMによる3D足場システム】URL：<http://assy.kk-cbs.co.jp>メールアドレス：info.assy@kk-cbs.co.jp**運営元：株式会社CBS**

住所：〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島5-2-5 中島第2ビル4F

TEL：06-6886-5331

図 11. メールからの見積結果

- ステップ 3：顧客の依頼に応じて CBS 側から送信された見積結果を確認する。
- ステップ 4：CBS の見積結果による、図面を注文するために、 ボタンを押す。

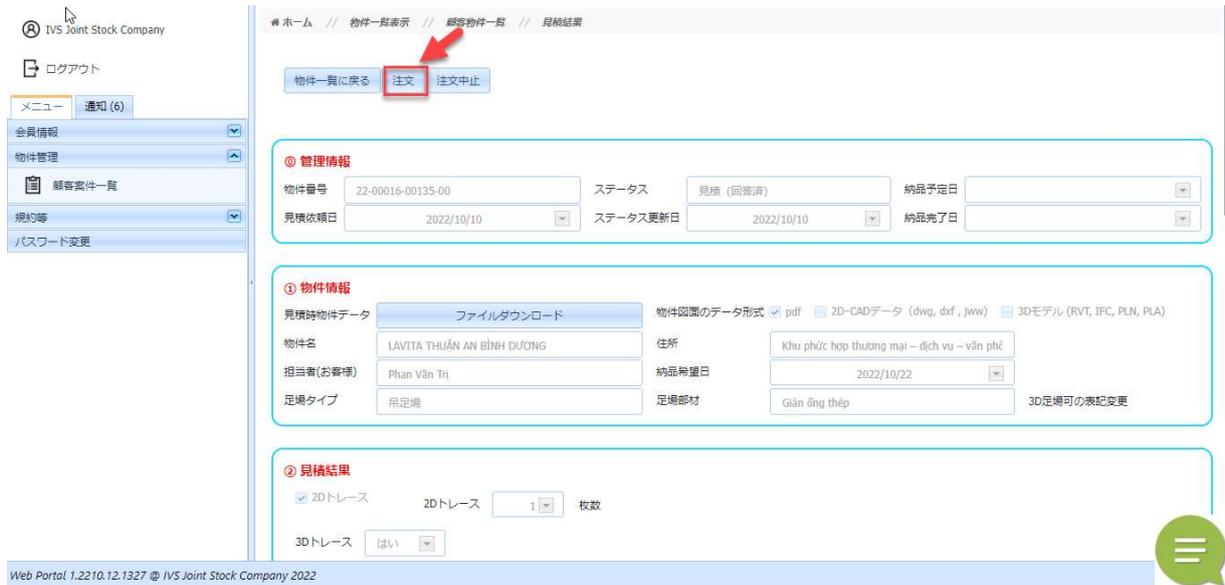


図 12. 見積結果 - 注文

システムは以下の項目を行う。

+ ステータスが「作図（注文済）」に変更される。

+ システムから CBS に通知がある。

❖ その他の機能:

+ : 物件一覧検索画面に戻る。

+ : 注文中止をした場合、システムはステータスを「注文（中止）」に変更する。

+ : マネージャーまたは顧客から添付されたファイルをダウンロードできる画面を開く。

+ : CBS の営業スケジュール画面を開く。顧客は CBS 側の出勤情報や休日情報（オレンジが休日を表している）を把握して、納品予定日を算出することができる。

+ : 操作中画面のトップに戻る

+ : 顧客が CBS に問い合わせをするために、チャットを開始する。

2.4 見積結果閲覧（注文中止、見積拒否）

❖ 機能:

- 顧客が注文中止を選択した後、または CBS が見積拒否した後、顧客は物件情報を再度閲覧することができる。
- 顧客は物件の古い情報をコピーして、再度見積を作成のために CBS に送信することができる。

❖ 操作方法:

- ステップ 1: 顧客のアカウントでシステムにログインする。
- ステップ 2: 顧客は以下のいずれかの方法で見積結果画面を開くことができる。
 - + 方法 1: 顧客案件一覧画面にアクセスする。ステータスが「見積（拒否）」または「注文（中止）」により検索条件を入力して、 ボタンを押す。



図 13. 「見積拒否」の物件一覧

- + 方法 2: 通知をクリックして、以下のような見積結果閲覧画面を開く。



図 14.通知から見積結果を閲覧

ステップ 3: 以下のような見積結果閲覧画面が表示される。

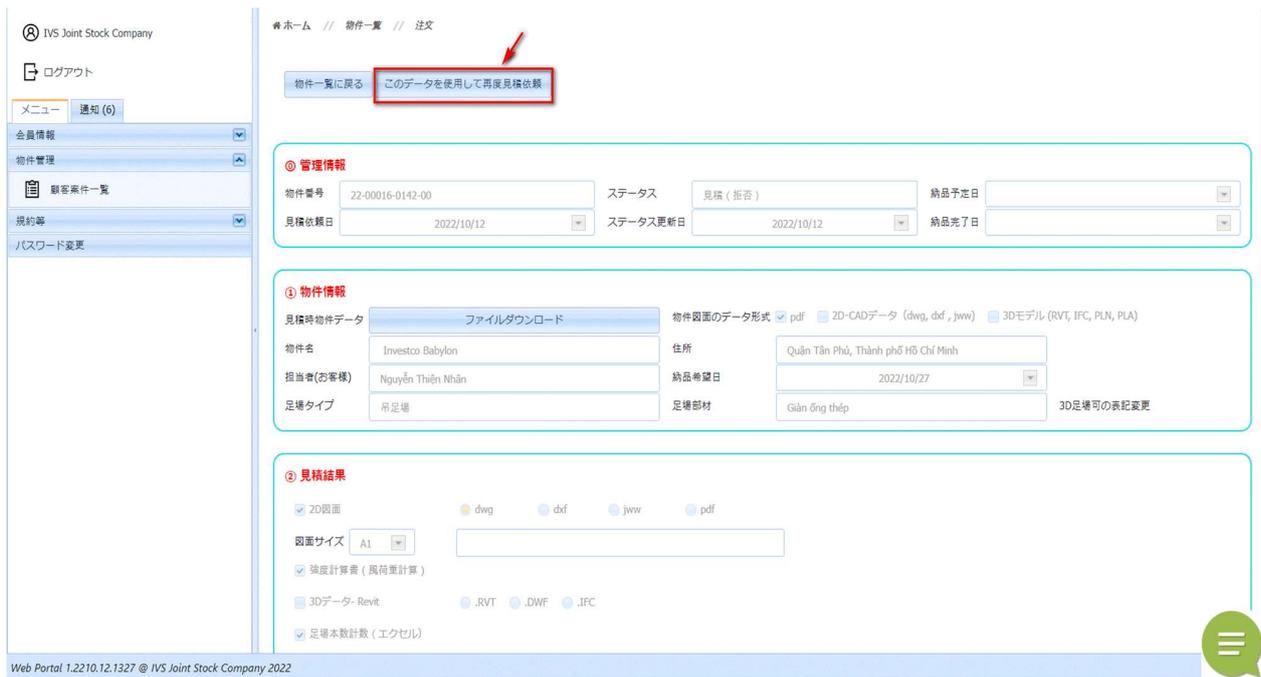


図 15. 見積結果を閲覧

- ステップ 4: [このデータを使用して再度見積依頼](#) ボタンを押して、見積依頼の情報をコピーして、CBS 側に再見積を作成することができる。

❖ その他の機能:

- +  : 物件一覧検索画面に戻る。
- +  : 顧客から添付されたすべてのファイルをダウンロードできる画面を開く。
- +  : 操作中画面のトップに戻る。
- +  : 顧客が CBS に問い合わせをするために、チャットを開始する。

2.5 作図（注文済）を閲覧

❖ 機能:

- 顧客が、CBS 側から送付された見積結果に基づき、図面注文後、ステータスが「作図（注文済）」に変更される。顧客は、依頼した内容を見ることが出来る。また、チャットボックスを使って、CBS 側と情報やり取りをすることも出来る。

❖ 操作方法:

- ステップ 1: 顧客のアカウントでシステムにログインする。
- ステップ 2: 顧客案件一覧画面にアクセスする ステータスが「作図（注文済）」による検索条件を入力して、 ボタンを押す。



図 16. 「作図 (注文済)」の物件一覧

ステップ 3: 検索結果グリッド上に 1 つの物件をダブルクリックして、以下のような画面が表示されて物件の情報が閲覧することができる。

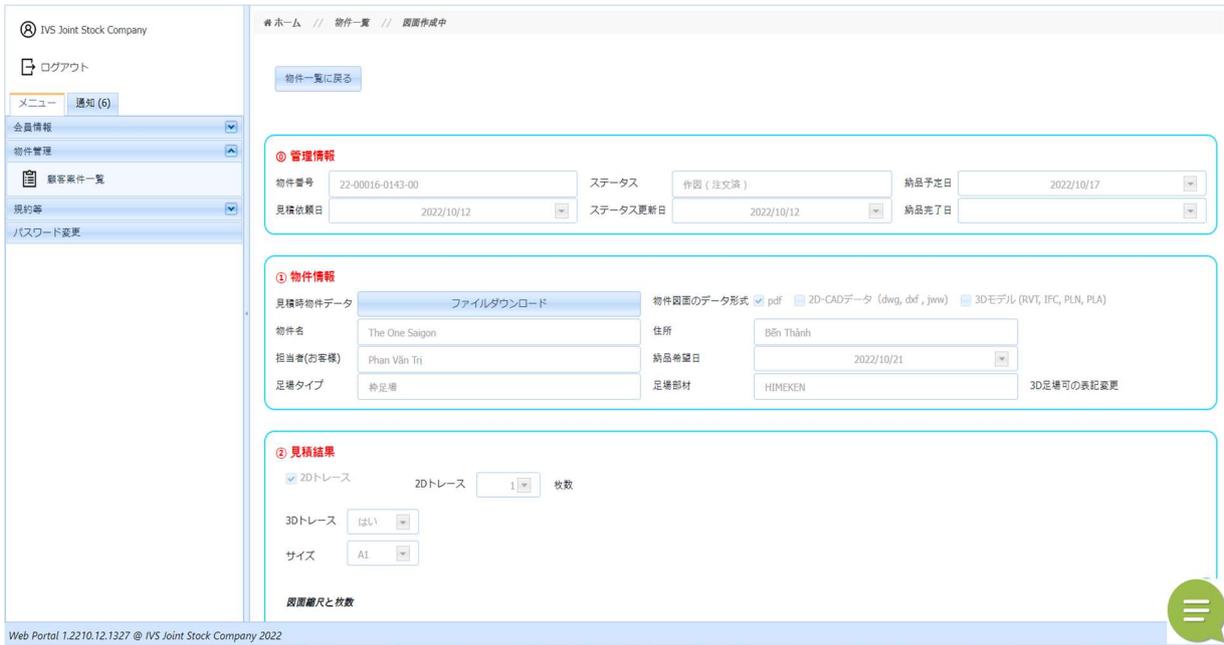


図 17. 作図 (注文済) の物件を閲覧

❖ その他の機能:

- +  : 物件一覧検索画面に戻る。
- +  : 顧客から添付されたすべてのファイルをダウンロードできる画面を開く。
- +  : 操作中画面のトップに戻る。
- +  : 顧客が CBS に問い合わせをするために、チャットを開始する。

2.6 納品完了（承認前）

❖ 機能:

- CBS が納品後、顧客のアカウントでシステムにログインし、図面を確認する。
- CBS が納品後、顧客にはシステムからの自動メールと通知が届く。

❖ 操作方法:

- ステップ 1 : 顧客のアカウントでシステムにログインする。
- ステップ 2 : 以下のいずれかの方法で納品完了（承認前）画面を開く :
 - + 方法 1 : 顧客案件一覧画面にアクセスする。ステータス「納品完了（承認前）」に条件入力して、 ボタンを押す。グリッド上に 1 つの物件をダブルクリックして、納品完了画面が表示される。

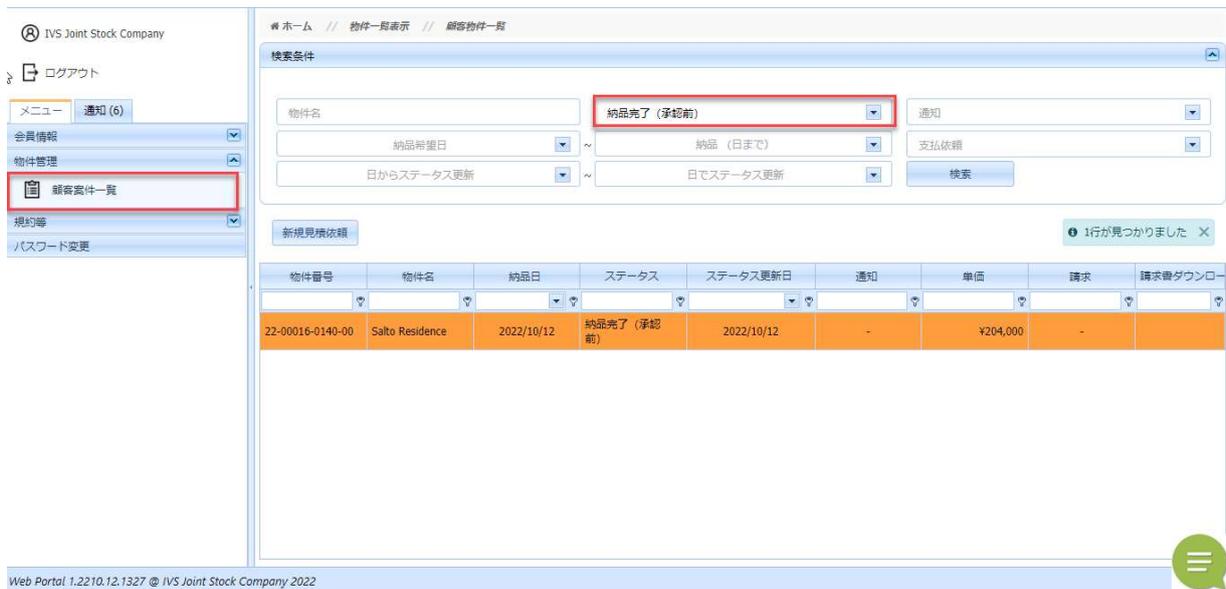


図 18. 「納品完了 (承認前)」の物件一覧

+ 方法 2: マスターにて通知をクリックして、イメージのように納品完了 (承認前) 画面を開く:

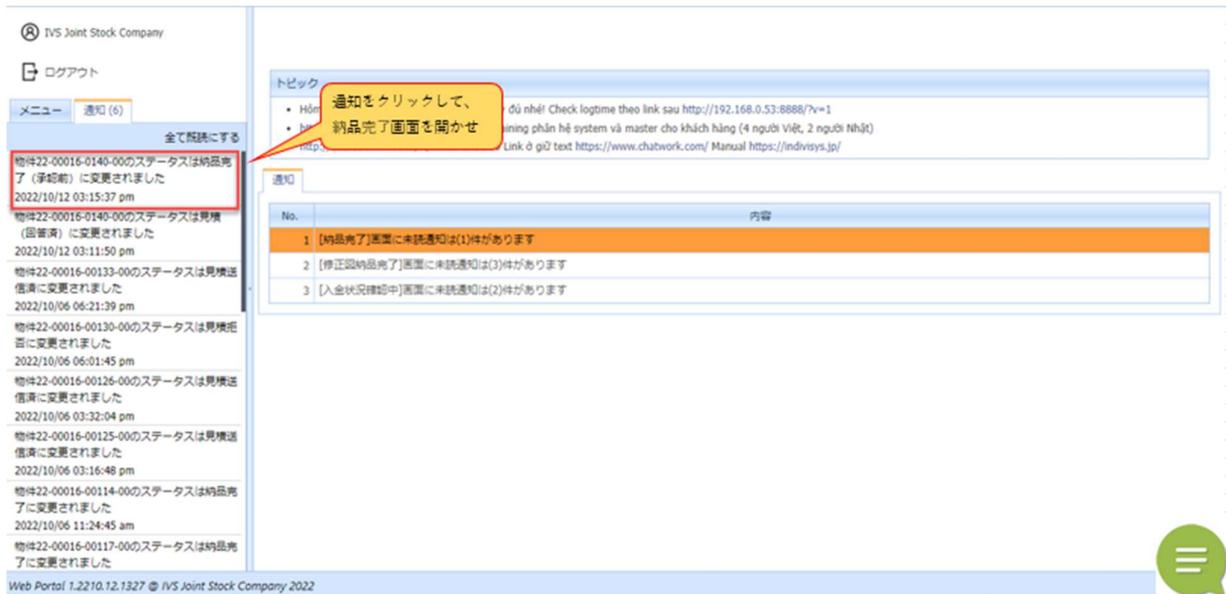


図 19. 通知から納品完了

+ 方法 3: システムから顧客に送信されたメールに記載されているリンクをクリックすると、納品完了 (承認前) 画面が表示される。



Tue 10/18/2022 10:02 AM

CBS <ivsnotification@vitenet.net>

[BIM Assy] 22-00016-0150-00 納品完了のご連絡

To nguyenthaophuong9198@gmail.com

Cc ttmngoc@indivisys.jp

Trần Như Hoài 様

※このメールはシステムからの自動送信です。

この度はBIM Assy™【BIMによる3D足場システム】にて
ご発注ありがとうございました。

物件番号：22-00016-0150-00

物件名: Dự án Sunshine Diamond River

納品完了時間：2022/10/18 12:02

こちらの物件に関しまして、作図が完了いたしましたことをご連絡いたします。
下記のリンクからシステムへアクセスし、データのダウンロードをお願いいたします。

<http://192.168.0.7:8005/ja?redirect=http://192.168.0.7:8005/ja/SoCompleteDeliveryCustomer/View/12075>

こちらのページより納品物をご確認いただけます。

確認後、納品物に対して問題がなければ、ページ上にあります“承認”ボタンのクリック
をお願いします。

また、ご発注いただきました案件に関するご質問・ご不明点がある場合は
対象の物件番号をダブルクリックしますと、画面右下にチャットボックスがございます。
チャットにてご連絡をお願いします。

引き続きどうぞよろしくお願いいたします。

BIM Assy™【BIMによる3D足場システム】URL：<http://assy.kk-cbs.co.jp>メールアドレス：info.assy@kk-cbs.co.jp**運営元：株式会社CBS**

住所：〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島5-2-5 中島第2ビル4F

TEL：06-6886-5331

図 20. メールから納品完了（承認前）

- ステップ 3:項目①納品管理の情報を確認する。



図 21. 納品完了

- ステップ 4:  ボタンを押して、依頼通りの図面であることを確認する。
 システムは以下の項目を行う。
 - + ステータスが「納品完了（請求前）」に変更する。
 - + システムは CBS 側に通知を送る。

❖ その他の機能:

- +  : 物件一覧検索画面に戻る。
- +  : 顧客が CBS 側の納品ファイルに対して修正依頼を行うための画面を開く。
- +  : 顧客が CBS とやり取りの情報を入力するためのチャットボックスを開く。
- +  : 操作中画面のトップに戻る。
- +  : 顧客が CBS に問い合わせをするために、チャットを開始する。

2.7 修正依頼

❖ 機能

納品後、顧客アカウントでシステムにログインし、納品ファイルを確認する。CBS 側の納品ファイルが正しくない場合、または顧客が修正依頼がある場合、CBS に修正依頼を送ることができる。

❖ 操作方法:

- ステップ 1: 顧客のアカウントでシステムにログインする。
- ステップ 2: 項目 2.6 の説明のように納品完了画面を開く。



図 22. 納品完了 (承認前) - 修正

- ステップ 3:  ボタンを押して、以下のような修正依頼画面が表示される。



図 23. 修正依頼

- 修正依頼
 - ステップ 4: 修正依頼 ボタンを押して、修正依頼を CBS に送信する。システムは以下の項目を行う。
 - + ステータスを「修正図見積（依頼済）」に変更。
 - + システムから CBS に通知がある。
 - ❖ その他の機能:
 - + 物件一覧に戻る : 物件一覧検索画面に戻る。
 - + ファイルダウンロード : マネージャーまたは顧客から添付されたファイルをダウンロードできる画面を開く。
 - + ブラウザ : 添付するファイルを選択する。最大 50 ファイルまでアップロードできて、各ファイルのサイズは 300MB 以内である。
 - +  : 操作中画面のトップに戻る。
 - +  : 顧客が CBS に問い合わせをするために、チャットを開始する。

2.8 修正図見積（依頼済）

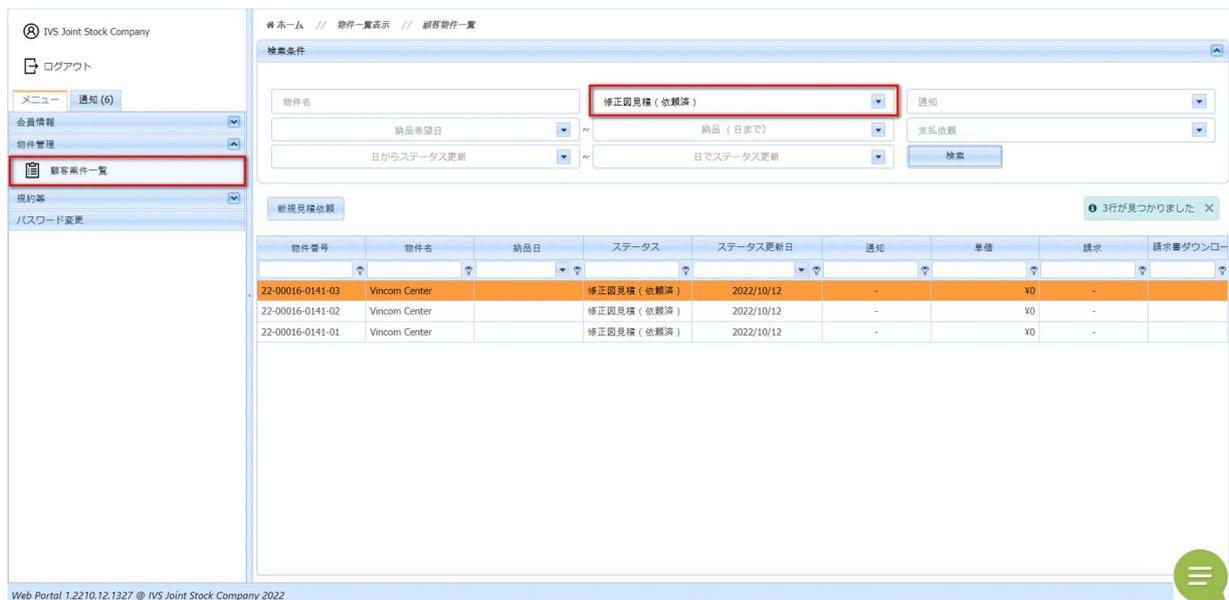
❖ 機能:

修正依頼を送信した後、顧客は物件情報を閲覧することができる。チャットボックスを通じて CBS と情報やり取りすることもできる。

❖ 操作方法:

- ステップ 1: 顧客のアカウントでシステムにログインする。
- ステップ 2: 顧客案件一覧にアクセスする。ステータス「修正図見積（依頼済）」

を入力して、 ボタンを入力する。



物件番号	物件名	納品日	ステータス	ステータス更新日	通知	単価	請求	請求書ダウンロード
22-00016-0141-03	Vincor Center		修正図見積（依頼済）	2022/10/12	-	¥0	-	
22-00016-0141-02	Vincor Center		修正図見積（依頼済）	2022/10/12	-	¥0	-	
22-00016-0141-01	Vincor Center		修正図見積（依頼済）	2022/10/12	-	¥0	-	

図 24. 「修正図見積（依頼済）」の物件一覧

- ステップ 3: 検索結果のグリッドで、1つの物件をダブルクリックする。顧客が修正図見積（依頼済）物件の情報を閲覧することができる。

以下のような画面が表示される。



図 25. 修正依頼を閲覧

注意：顧客は画面上の機能に対して、閲覧のみで、操作不可。

❖ その他の機能:

- + : 物件一覧検索画面に戻る。
- + : 顧客から添付されたすべてのファイルをダウンロードできる画面を開く。
- + : 操作中画面のトップに戻る。
- + : 顧客が CBS に問い合わせをするために、チャットを開始する。

2.9 修正見積結果

❖ 機能:

- CBS が見積を作成し、顧客に結果を送信後、修正見積結果を閲覧するために、システムにログインする。
- CBS 側が修正見積結果を送信後、顧客はシステムからの自動通知とメールを受け取る。

❖ 操作方法:

- ステップ 1: 顧客のアカウントでシステムにログインする。
- ステップ 2: 以下のいずれかの方法で修正見積結果画面を開く。

+ 方法 1: 顧客案件一覧画面にアクセスする. ステータスが「修正図見積（回答

済）」による検索条件を入力し、 ボタンを押す。グリッド上に 1 つの物件をダブルクリックして、修正見積結果画面が表示される。



図 26. 「修正図見積（回答済）」の物件一覧

+ 方法 2: マスターにて通知をクリックし、イメージのような修正見積結果画面を開く。

Web Portal 1.2210.12.1327 @ IVS Joint Stock Company 2022

検索条件

物件名: [] ステータス: [] 通知: []

納品 (日まで): [] 支払依頼: []

日からステータス更新: [] 日でステータス更新: []

検索

新見積依頼数 170行が見つかりました X

物件番号	物件名	納品日	ステータス	ステータス更新日	通知	単価	請求	請求書ダウンロード
22-00016-0141-03	Vincom Center		修正見積 (回答済)	2022/10/12	-	¥22,400	-	
22-00016-0141-02	Vincom Center		修正見積 (依頼済)	2022/10/12	-	¥0	-	
22-00016-0143-00	The One Saigon		作図 (注文済)	2022/10/12	-	¥120,000	-	
22-00016-0142-00	Investco Babylon		見積 (拒否)	2022/10/12	-	¥0	-	
22-00016-0141-01	Vincom Center		修正見積 (依頼済)	2022/10/12	-	¥0	-	
22-00016-0141-00	Vincom Center	2022/10/12	納品完了 (承認前)	2022/10/12	-	¥160,000	-	
22-00016-00126-00	Vincom Center		注文 (中止)	2022/10/12	-	¥149,013	-	
22-00016-0139-00	Sakura		見積 (依頼済)	2022/10/12	-	¥0	-	
22-00016-0140-00	Salto Residence	2022/10/12	納品完了 (承認前)	2022/10/12	-	¥204,000	-	
22-00016-00138-00	LAVITA THUẬN AN BINH DUONG		見積 (依頼済)	2022/10/10	-	¥0	-	
22-00016-00137-00	LAVITA THUẬN AN BINH DUONG		見積 (依頼済)	2022/10/10	-	¥0	-	
22-00016-00136-00	LAVITA THUẬN AN BINH DUONG		見積 (依頼済)	2022/10/10	-	¥0	-	

ページ1/9 (170行目) < 1 2 3 4 5 6 7 8 9 >

図 27. 通知からの修正見積結果

+ 方法 3: システムが顧客に送信したメールに記載されているリンクをクリックすると、修正見積結果画面が表示される。



Tue 10/18/2022 1:36 PM

CBS <ivsnotification@vitenet.net>

[BIM Assy] 22-00016-0149-01 お見積り完了のご連絡

To nguyenthaophuong9198@gmail.com

Cc ttmngoc@indivisys.jp

IVS Joint Stock Company
Lưu Thái Quang Khải 様

※このメールはシステムからの自動送信です。

この度はBIM Assy™【BIMによる3D足場システム】にてお見積り依頼ありがとうございます。
下記物件番号のお見積りが完了いたしましたのでご連絡いたします。

物件番号：22-00016-0149-01

物件名：Dự án Cardinal Court

お見積り内容に関しては下記のリンクからご覧ください。

<http://192.168.0.7:8005/ja?redirect=http://192.168.0.7:8005/ja/SoQuotationEditCustomer/View/12080>

内容ご確認後の発注はBIM Assy™システムより行えます。
お見積り内容確認ページ上部の“発注”ボタンよりお願いいたします。

また、ご依頼いただきましたお見積りに関してご質問・ご不明点がある場合は
対象の物件番号をダブルクリックしますと、画面右にチャットボックスがございます。
チャットにてご連絡をお願いします。

引き続きどうぞよろしくお願いいたします。

BIM Assy™【BIMによる3D足場システム】

URL：<http://assy.kk-cbs.co.jp>メールアドレス：info.assy@kk-cbs.co.jp

運営元：株式会社CBS

住所：〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島5-2-5 中島第2ビル4F

TEL：06-6886-5331

図 28. 修正見積結果のメール

- ステップ 3: 顧客の修正依頼に応じて CBS が送信した見積結果を確認する。
- ステップ 4: CBS の見積結果による、図面を注文するために、 ボタンを

押す。



図 29. 修正見積結果・注文

システムは以下の項目を行う。

- + ステータスが「修正図作図（注文済）」に変更する。
- + システムから CBS に通知がある。

❖ その他の機能:

- + : 物件一覧検索画面に戻る。
- + : 注文中止するとシステムはステータスを「修正図注文（中止）」に変更する。
- + : マネージャーまたは顧客から添付されたファイルをダウンロードできる画面を開く。
- + : CBS 側のスケジュール画面を開く。顧客は CBS 側の出勤情報や休日情報（オレンジ色が休日を表している）を把握して、納品予定日を算出することができる。
- + : 操作中画面のトップに戻る。
- + : 顧客が CBS に問い合わせをするために、チャットを開始する。

2.10 注文（中止）物件を閲覧

❖ 機能:

- 顧客が修正図注文（中止）を選択した後、物件情報を再度見ることができる。
- 顧客は物件の古い見積依頼情報をコピーして、再見積のためCBS側に送信することができる。

❖ 操作方法:

- ステップ 1: 顧客のアカウントでシステムにログインする。
- ステップ 2: 顧客案件一覧画面にアクセスする。ステータスが「修正図注文（中

止）」により検索条件を入力して、 ボタンを押す。

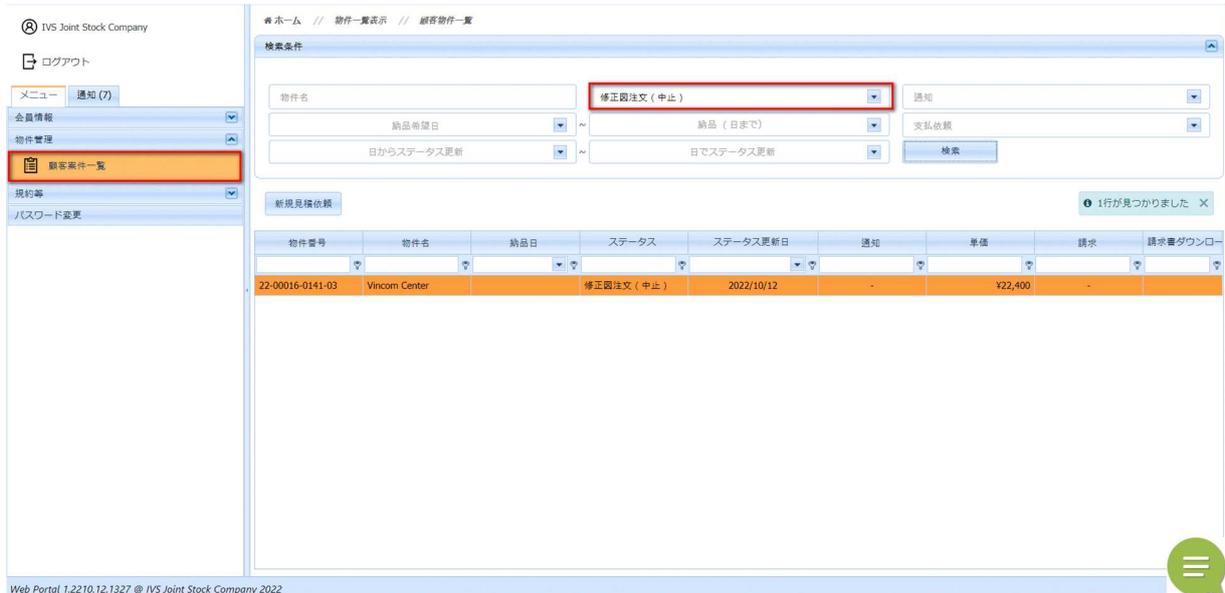


図 30. 「修正図注文（中止）」の物件一覧

- システムはステータスが「修正図注文（中止）」物件閲覧画面を以下のように表示する。

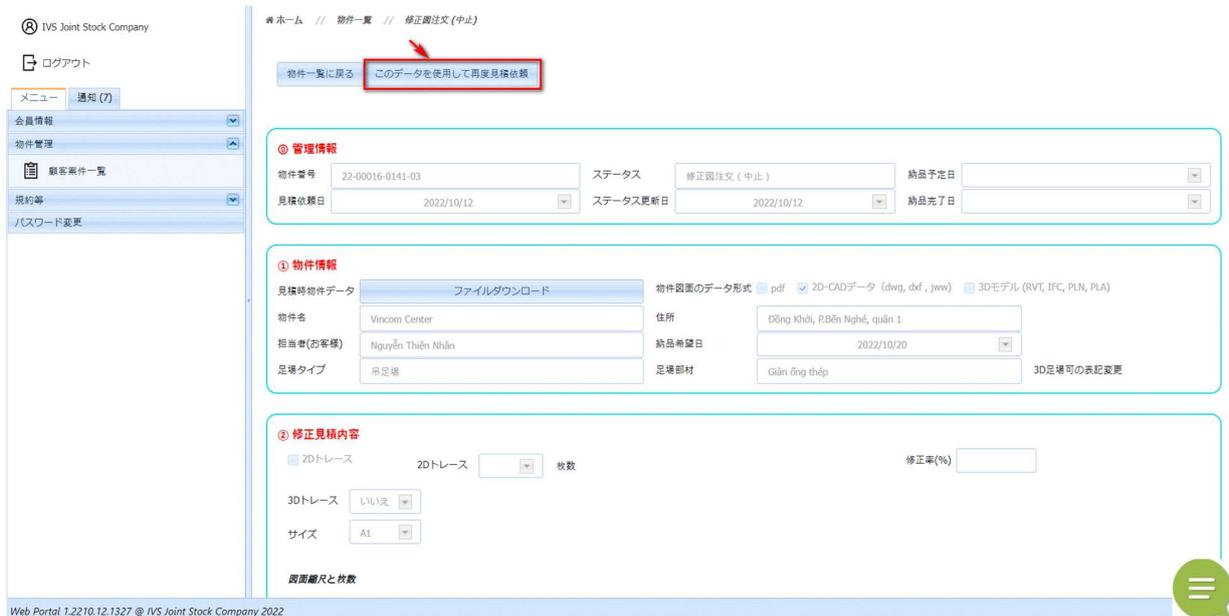


図 31.修正図注文（中止）の物件を閲覧

- このデータを使用して再度見積依頼
 - ステップ 4: ボタンを押して、見積依頼画面が表示させて、その情報をコピーして、再見積のために CBS 側に送信する。
- ❖ その他の機能:
 - + 物件一覧に戻る : 物件一覧検索画面に戻る。
 - + ファイルダウンロード : 顧客から添付されたすべてのファイルをダウンロードできる画面を開く。
 - + : 操作中画面のトップに戻る。
 - + : 顧客が CBS に問い合わせをするために、チャットを開始する。

2.11 修正注文（作図中）を閲覧

- ❖ 機能:
 - 顧客が、CBS 側から送付された修正見積結果に基づき、システムはステータスを「修正図作図（注文済）」に変更する。顧客は、依頼した項目の情報を見ることが

できる。また、チャットボックスを使って、CBS 側と情報やり取りをすることもできる。

❖ 操作方法:

- ステップ 1: 顧客のアカウントでシステムにログインする。
- ステップ 2: 顧客案件一覧画面にアクセスする ステータスが「修正図作図（注文済）」による検索条件を入力し、

 ボタンを押す。



Web Portal 1.2210.12.1327 @ IVS Joint Stock Company 2022

物件番号	物件名	納品日	ステータス	ステータス更新日	通知	単価	請求	請求書ダウンロード
22-00016-0141-02	Vincem Center		修正図作図 (注文済)	2022/10/12	-	¥22,400	-	

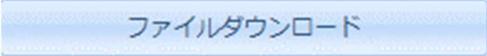
図 32. 「修正図作図（注文済）」の物件一覧

ステップ 3: 検索結果グリッド上の 1 つの物件をダブルクリックして、以下のような物件情報が閲覧できる画面が表示する。



図 33. 修正図作図 (注文済) 物件を閲覧

❖ その他の機能:

- +  : 物件一覧検索画面に戻る。
- +  : 顧客から添付されたすべてのファイルをダウンロードできる画面を開く。
- +  : 操作中画面のトップに戻る。
- +  : 顧客が CBS に問い合わせをするために、チャットを開始する。

2.12 修正図納品完了 (承認前)

❖ 機能:

- CBS が修正依頼に基づいて納品後、顧客のアカウントでシステムにログインし、修正図を確認する。
- CBS が納品後、顧客にはシステムからの自動メールと通知が届く。

❖ 操作方法:

- ステップ 1: 顧客のアカウントでシステムにログインする。
- ステップ 2: 以下のいずれかの方法で修正図納品完了（承認前）画面を開く：
 - + 方法 1: 顧客案件一覧画面にアクセスする. ステータスに「修正図納品完了（承認前）」を入力して、 ボタンを押す。次に、グリッド上に1つの物件をダブルクリックして、修正図納品完了（承認前）画面が表示される。

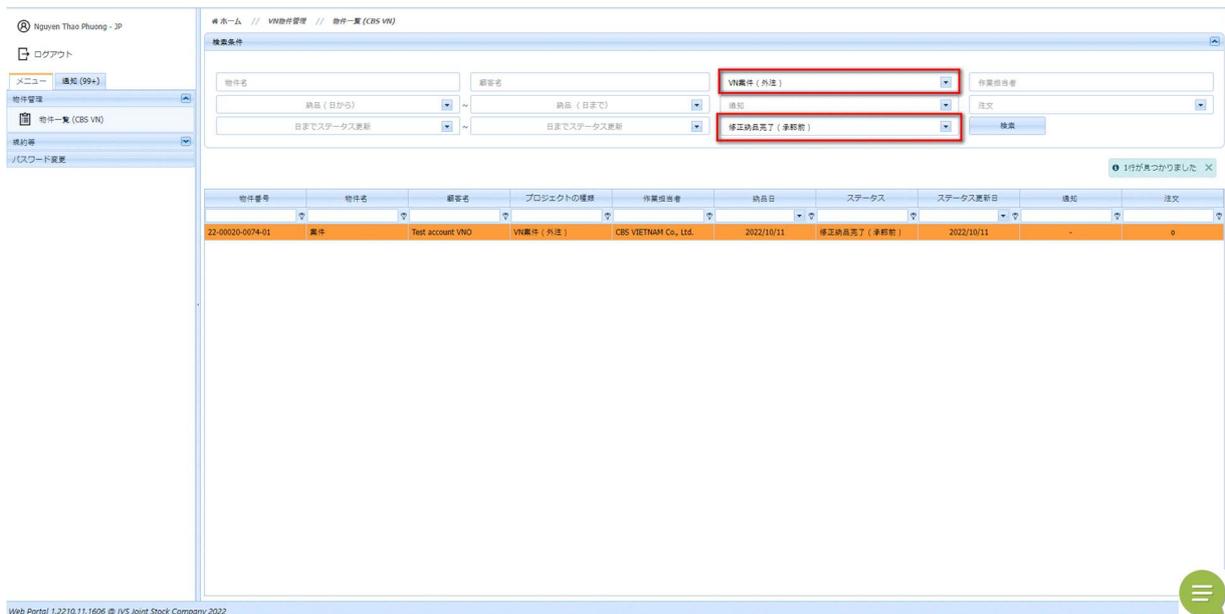


図 34. 「修正図納品完了（承認前）」の物件一覧

- + 方法 2: マスターにて通知をクリックして、イメージのように修正図納品完了（承認前）画面を開く：

The screenshot shows the BIM-ASSY web portal interface. On the left, there is a navigation menu with a notification icon and a list of notifications. The top notification is highlighted with a red box and a red arrow pointing to the main content area. The main content area has a search bar and a table of data. The table has one row with the following data:

物件番号	物件名	納品日	ステータス	ステータス更新日	通知	単価	請求	請求書ダウンロード
22-00016-0141-02	Vincom Center	2022/10/12	修正図納品完了 (承認前)	2022/10/12	-	¥22,400	-	

図 35. 通知から修正図納品完了 (承認前)

+ 方法 3: システムから顧客に送信されたメールに記載されているリンクをクリックすると、修正図納品完了 (承認前) 画面が表示される。



Tue 10/18/2022 2:15 PM

CBS <ivsnotification@vitenet.net>

[BIM Assy] 22-00016-0149-01 納品完了のご連絡

To nguyenthaophuong9198@gmail.com

Cc ttmngoc@indivisys.jp

IVS Joint Stock Company
Lưu Thái Quang Khải 様

※このメールはシステムからの自動送信です。

この度はBIM Assy™【BIMによる3D足場システム】にて
ご発注ありがとうございました。物件番号：22-00016-0149-01
物件名：Dự án Cardinal Court
納品完了時間：2022/10/18 16:15こちらの物件に関しまして、作図が完了いたしましたことをご連絡いたします。
下記のリンクからシステムへアクセスし、データのダウンロードをお願いいたします。<http://192.168.0.7:8005/ja?redirect=http://192.168.0.7:8005/ja/SoCompleteDeliveryEditCustomer/View/12080>

こちらのページより納品物をご確認いただけます。

確認後、納品物に対して問題がなければ、ページ上にあります“承認”ボタンのクリック
をお願いします。また、ご発注いただきました案件に関するご質問・ご不明点がある場合は
対象の物件番号をダブルクリックしますと、画面右下にチャットボックスがございます。
チャットにてご連絡をお願いします。

引き続きどうぞよろしくお願いいたします。

BIM Assy™【BIMによる3D足場システム】URL：<http://assy.kk-cbs.co.jp>メールアドレス：info.assy@kk-cbs.co.jp

運営元：株式会社CBS

住所：〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島5-2-5 中島第2ビル4F

図 36.修正図納品完了（承認前）のメール

- ステップ 3: 項目①修正管理の情報を確認する。



図 37. 修正図納品完了 (承認前)

- ステップ 4:  ボタンを押して、依頼通りの図面であることを承認する。
 システムは以下の項目を行う。システムは以下の項目を行う。
 + ステータスが「修正図納品完了 (請求前)」に変更される。
 + システムは CBS 側に通知を送る。

❖ その他の機能:

- +  : 物件一覧検索画面に戻る。
- +  : 顧客が CBS 側の納品ファイルに対して修正依頼を行うための画面を開く。
- +  : マネージャーまたは顧客から添付されたファイルをダウンロードできる画面を開く。
- +  : 操作中画面のトップに戻る。
- +  : 顧客が CBS に問い合わせをするために、チャットを開始する。

2.13 納品完了（入金待） / 修正図納品完了（入金待）

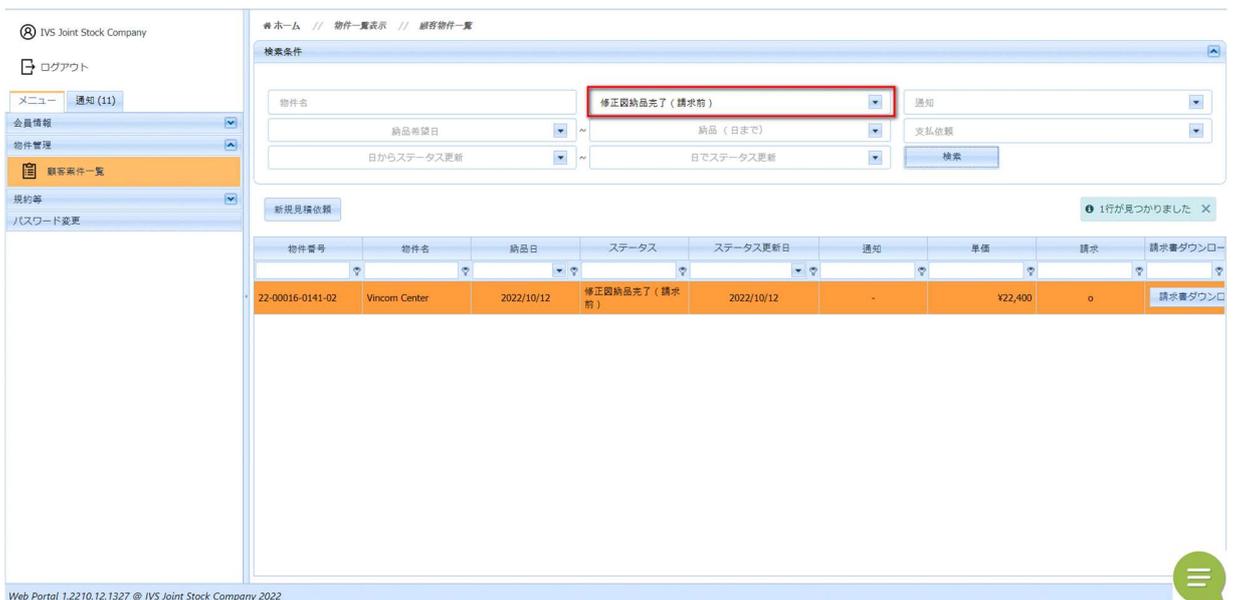
❖ 機能:

- 顧客に図面が承認された後、または顧客と CBS 側の間で合意された支払期限になると、請求書が発行され、システムは自動的に顧客にメールと通知を送信する。
- 顧客は、ファイルをダウンロードすることで、請求書を閲覧し、詳細を確認することができる。

❖ 操作方法:

- ステップ 1 : 顧客のアカウントでシステムにログインする。
- ステップ 2 : 以下のいずれかの方法で見積割当画面を開く :
 - + 方法 1 : 顧客案件一覧画面にアクセスする. ステータスが「納品完了（入金待）」または「修正図納品完了（入金待）」により検索条件を入力し、

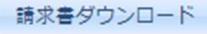
 ボタンを押す。グリッド上に 1 つの物件をダブルクリックして、物件詳細を見ることができる。



The screenshot shows the IVS Joint Stock Company web portal. The search criteria are set to '修正図納品完了 (請求前)'. The table below shows the search results:

物件番号	物件名	納品日	ステータス	ステータス更新日	通知	単価	請求	請求書ダウンロード
22-00016-0141-02	Vincorn Center	2022/10/12	修正図納品完了 (請求前)	2022/10/12	-	¥22,400	○	請求書ダウンロード

図 38. 「納品完了（入金待）」の物件一覧

請求書の詳細を見るように、 ボタンを押して、ファイルをダウンロードする。

合計請求書				請求書(物種別)				
#11-0222 新築マンション別荘別荘北館104 〒114-0001 東京都目黒区目黒3-1-1 2022年10月27日 株式会社CBS 大塚営業所 大塚市足利区西中島2-5-5 中島駅ビル4F TEL: 079-252-1801 FAX: 079-252-1801				#11-0222 新築マンション別荘別荘北館104 〒114-0001 東京都目黒区目黒3-1-1 2022年10月27日 株式会社CBS 大塚営業所 大塚市足利区西中島2-5-5 中島駅ビル4F TEL: 079-252-1801 FAX: 079-252-1801				
下記の通り、明細を申し上げます。 請求書番号 (請求書ID) 1,434,400 税込名目額 銀行ホームページでは、PDFを使用しております。				22-WW041-0005-00 Vila plaza T1120001141516 山手区				
物件番号+物件名	金額	消費税	合計金額	図面種類	数量	単位	単価	金額
22-WW041-0005-00 Vila plaza	1,304,000	130,400	1,434,400	新図面(1/150) A2	4	枚	50,000	200,000
当月合計金額	1,304,000	130,400	1,434,400	立図面(1/150) A2	4	枚	50,000	200,000
				詳細図(1/150) A2	5	枚	50,000	250,000
				平面図(1/150) A2	4	枚	50,000	200,000
				平面図・立書面(1/200) A2	6	枚	55,000	330,000
				2Dトレース	5	枚	3,000	15,000
				3Dトレース				8,000
				強度計算書	6	枚	3,000	18,000
				3D足場モデル				100,000
				2D・3D同時注文割引				-30,000
				3Dデータ提供割引				-10,000
				足場部材計数				3,000
				ウォークスルームービー	4	枚	10,000	40,000
				合計				1,304,000
				消費税 (16.02%)				130,400
				請求書合計				1,434,400

図 39. 請求書

+ 方法 2: 通知をクリックして、以下のような物件の情報閲覧画面を開く。

通知をクリックして、物件の情報を閲覧画面を開かせる。

物件番号	物件名	納品日	ステータス	ステータス更新日	通知	単価	請求	請求書ダウンロード
22-00016-0141-02	Vincom Center	2022/10/12	修正納品完了 (請求前)	2022/10/12	-	¥22,400	0	請求書ダウンロード
22-00016-0141-00	Vincom Center	2022/10/12	納品完了 (入金待)	2022/10/12	-	¥160,000	0	請求書ダウンロード
22-00016-0140-00	Salto Residence	2022/10/12	納品完了 (入金待)	2022/10/12	-	¥204,000	0	請求書ダウンロード
22-00016-0141-03	Vincom Center		修正図注文 (中止)	2022/10/12	-	¥22,400	-	
22-00016-0143-00	The One Saigon		作業 (注文済)	2022/10/12	-	¥120,000	-	
22-00016-0142-00	Investco Babylon		見積 (待済)	2022/10/12	-	¥0	-	
22-00016-0141-01	Vincom Center		修正図見積 (依頼済)	2022/10/12	-	¥0	-	
22-00016-00126-00	Vincom Center		注文 (中止)	2022/10/12	-	¥149,013	-	
22-00016-0139-00	Sakura		見積 (依頼済)	2022/10/12	-	¥0	-	
22-00016-00138-00	LAVITA THUẬN AN BÌNH DƯƠNG		見積 (依頼済)	2022/10/10	-	¥0	-	
22-00016-00137-00	LAVITA THUẬN AN BÌNH DƯƠNG		見積 (依頼済)	2022/10/10	-	¥0	-	
22-00016-00136-00	LAVITA THUẬN AN BÌNH DƯƠNG		見積 (依頼済)	2022/10/10	-	¥0	-	
22-00016-00125-00	LAVITA THUẬN AN BÌNH DƯƠNG		見積 (依頼済)	2022/10/10	-	¥0	-	
22-00016-00133-00	Léman Luxury Apartments		0	2022/10/10	-	¥43,000	-	
22-00016-00131-00	Ben Thanh Luxury (The One Saigon)		見積 (依頼済)	2022/10/10	-	¥552,206	-	
22-00016-00134-00	Hãy nhập tên công trình*		見積 (依頼済)	2022/10/10	-	¥0	-	
22-00016-00132-00	Rivergate Residence		見積 (依頼済)	2022/10/06	-	¥0	-	
22-00016-00130-00	Ben Thanh Luxury (The One Saigon)		見積 (依頼済)	2022/10/06	-	¥0	-	

図 40. 通知から物件の情報を閲覧

+ 方法 3: ステータスが「納品完了 (入金待)」または「修正納品完了 (入金待)」の物件を閲覧するために、請求書発送済みという届いたメールの URL をクリックする。



Mon 11/14/2022 2:10 PM

CBS <ivsnotification@vitenet.net>

[BIM Assy] 請求書が発行されました

To ttmngoc@vitenet1.net; ttmngoc3@vitenet.net

Cc ttmngoc@indivisys.jp

インディビジュアルシステムズ株式会社
Mr.Tuán 様
Ms.Khánh An 様

※このメールはシステムからの自動送信です。

BIM Assy™【BIMによる3D足場システム】をご利用いただきまして、
誠にありがとうございます。

今月分の請求書を発行いたしましたので、下記リンクより確認をお願いします。

<http://192.168.0.7:8005/ja?redirect=http://192.168.0.7:8005/ja/SoListOfConstructionCustomer>

ご質問・ご不明点がございましたらシステム上のチャットより
ご連絡をお願いいたします。

よろしく願いいたします。

BIM Assy™【BIMによる3D足場システム】

URL : <http://assy.kk-cbs.co.jp>

メールアドレス : info.assy@kk-cbs.co.jp

運営元 : 株式会社CBS

住所 : 〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島5-2-5 中島第2ビル4F

TEL : 06-6886-5331

図 41. VIP 顧客宛請求書のメール

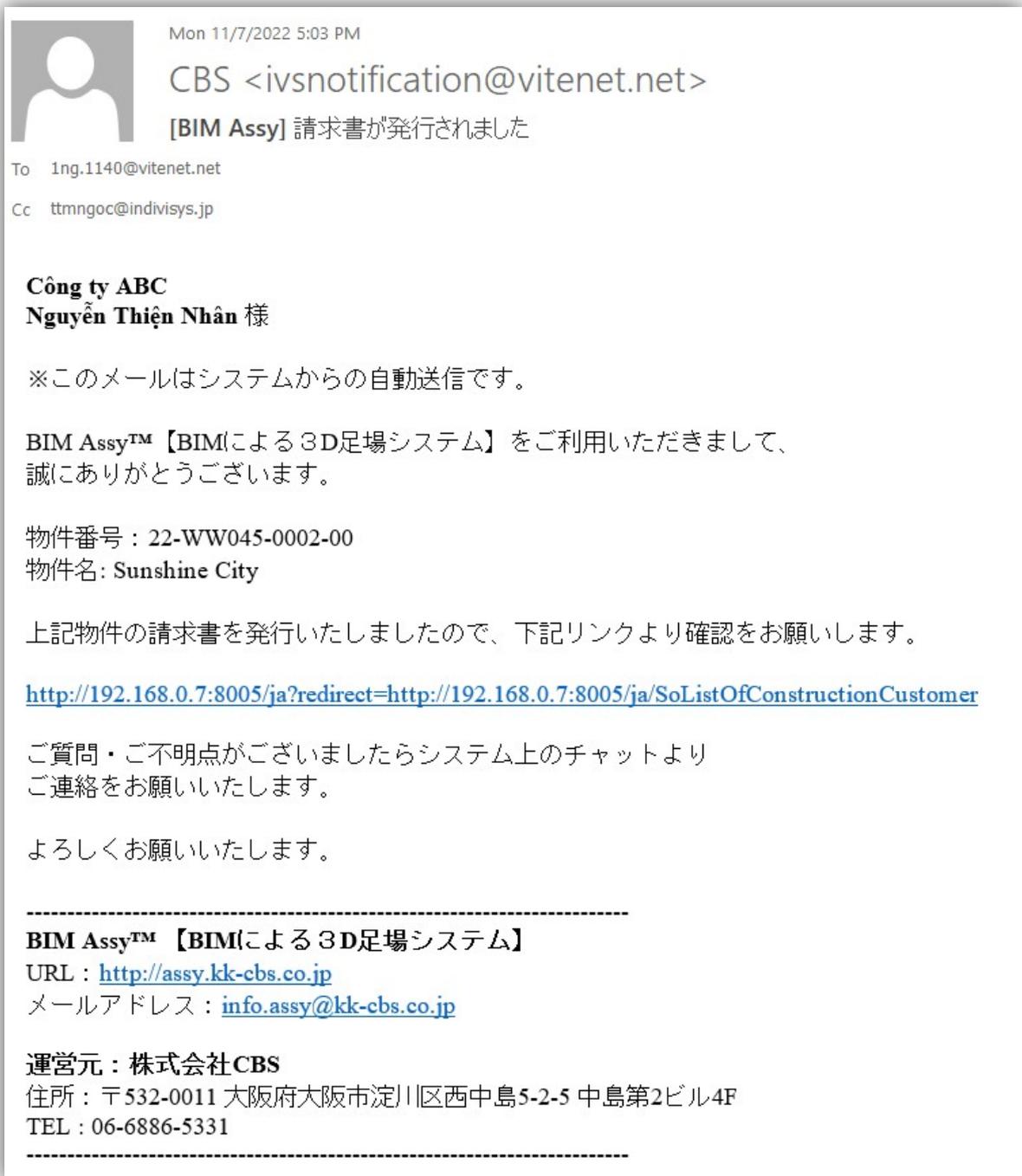
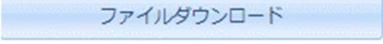


図 42. 一般顧客宛請求書のメール

❖ その他の機能:

- +  : 物件一覧検索画面に戻る。
- +  : 顧客から工程ごとに添付されたすべてのファイルをダウンロードできる画面を開く。
- +  : 操作中画面のトップに戻る。
- +  : 顧客が CBS に問い合わせをするために、チャットを開始する。

2.14 物件の詳細を閲覧

❖ 機能:

- 顧客は以下のようなステータスで物件の詳細を閲覧することができる。
 - + 新規 : 顧客が見積依頼を作成したばかりで、CBS に送信していない。
 - + 納品取り下げ (修正中) : CBS が図面を取り下げた。
 - + 納品完了 (入金済) : CBS は修正図を作図中。
 - + 修正図納品完了 (入金済) : 顧客が選択した物件の支払を確認済み。
 - + 修正図納品完了 (入金済) : 顧客は修正図のための支払を確認済。
- 顧客はチャットボックスで CBS 側に情報のやり取りをすることができる。

❖ 操作方法:

- ステップ 1: 顧客のアカウントでシステムにログインする。
- ステップ 2: 顧客案件一覧画面にアクセスする。ステータスに「修正図注文 (中止)」を入力して、 ボタンを押す。

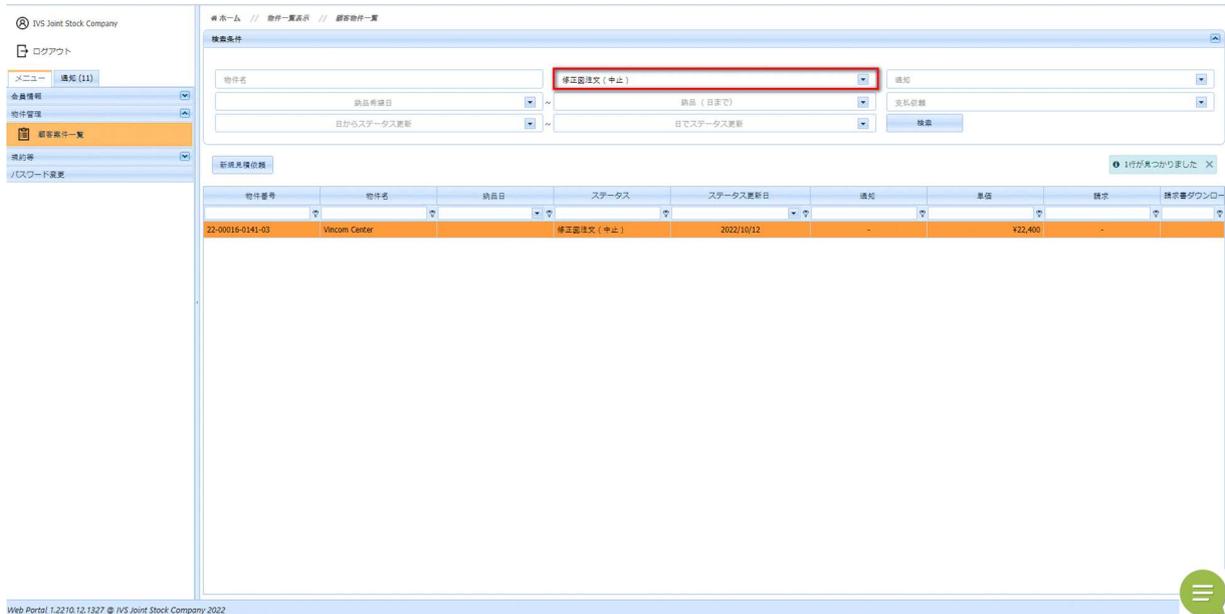


図 43. 顧客案件一覧

- ステップ 3: 検索結果のグリッドに物件をダブルクリックする。

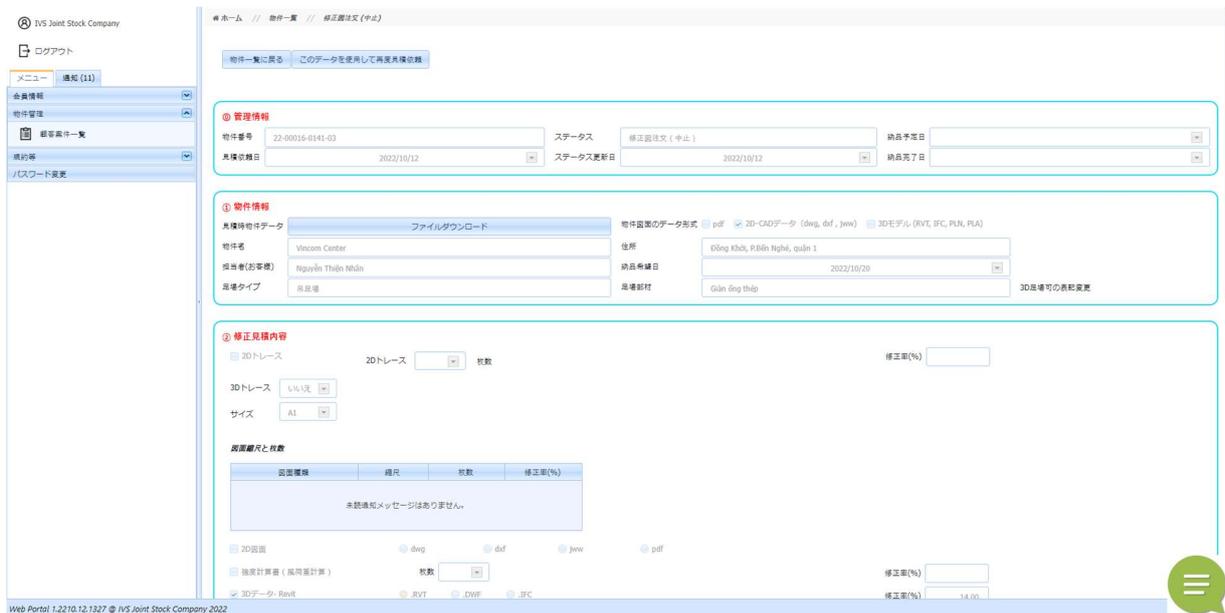


図 44. 物件詳細を閲覧

❖ その他の機能:

+ **物件一覧に戻る** : 物件一覧検索画面に戻る。

+ **ファイルダウンロード** : 顧客から添付されたすべてのファイルをダウンロード

ドできる画面を開く。

+  : 操作中画面のトップに戻る。

+  : 顧客が CBS に問い合わせをするために、チャットを開始する。

3. その他の機能の詳細

3.1 ファイルアップロード

❖ 機能:

物件ごとに情報を格納するために、システム上にファイルをアップロードする際使用する。

❖ 操作方法:

- ステップ 1:  ボタンを押して、PC 内のフォルダを含むポップアップを表示する。

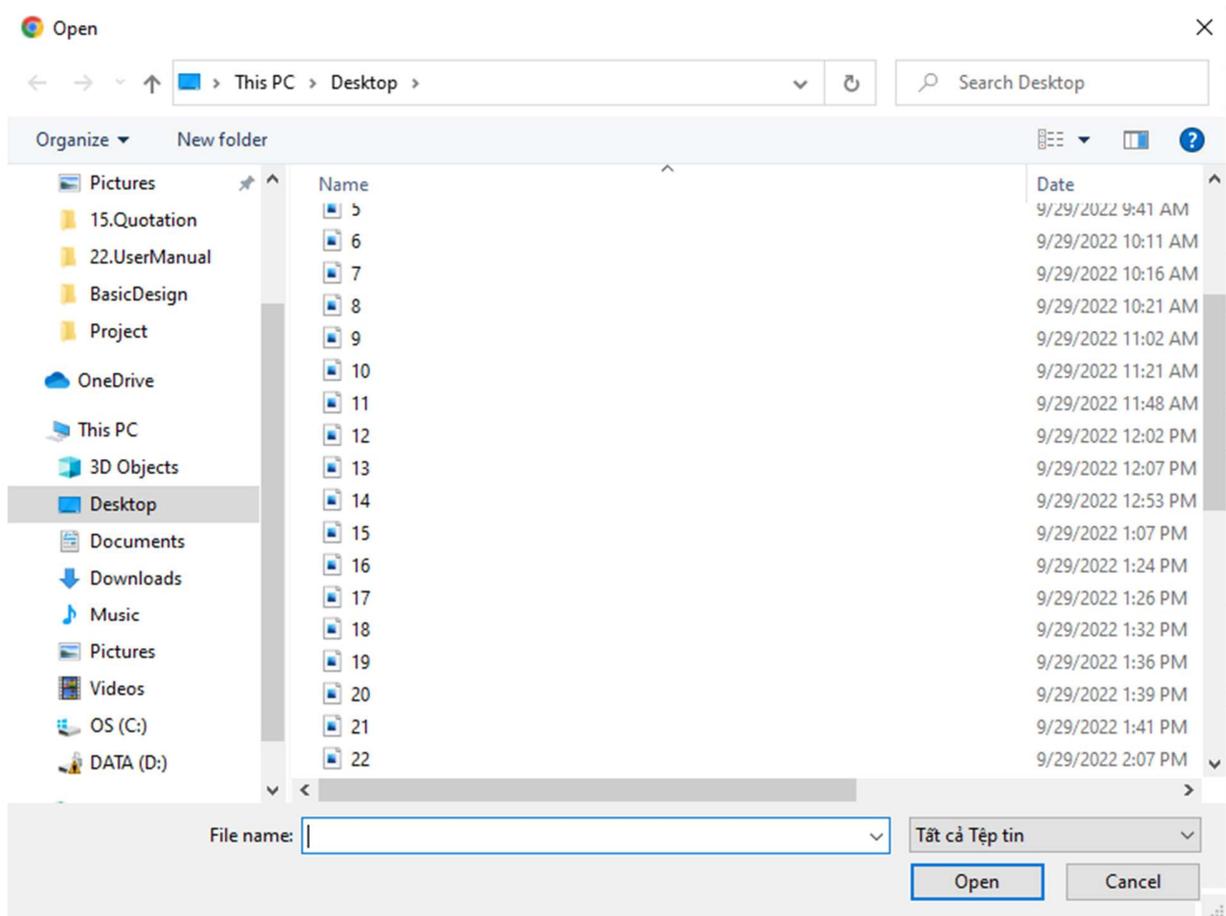


図 45. PC 内のフォルダのポップアップ

- ステップ 2 : アップロードするファイルを選択する。

注意 : 最大 50 ファイルまで、各ファイルのサイズは 300MB 以内である。

- ステップ 3: ポップアップには **Open** ボタンを押す。アップロードされたファイルのみ表示される。

ファイルの最後にある **X** ボタンを押して、各ファイルを削除できる。

またはファイル選択項目にある **X** ボタンを押して、全ファイルを削除できる。



図 46. ファイルを削除方法

- ステップ 4: 画面の主操作ボタンを押すと、各のファイルのアップロード進捗のポップアップが表示される。



図 47. ファイルアップロード進捗

3.2 ファイルダウンロード

❖ 機能:

物件ごとに各項目のデータを閲覧するために、システムからファイルをダウンロードする際に使用する。

❖ 操作方法:

- ステップ 1: **ファイルダウンロード** ボタンを押すと、イメージのようにファイル一覧のポップアップを表示させる。



図 48. ファイルダウンロード一覧のポップアップ

- ステップ 2: **ダウンロード** ボタンを押して、各のファイルをダウンロードできる。
または **すべてのファイルをダウンロード** , システムはすべてのファイルを圧縮し、ダウンロードプロセスを続行する。

3.3 アカウント登録内容確認/変更

❖ 機能:

- 顧客がシステム上でアカウントを作成する際に登録した情報を更新する機能。
- ご自身の情報のみ更新可能。

❖ 操作方法:

- ステップ 1 : 顧客のアカウントでシステムにログインする。
- ステップ 2 : 登録内容確認/変更画面を開いて、以下の画面を表示する。

図 49:登録内容確認/変更

- ステップ 3 : 変更内容を確認した後、 ボタンを押下して保存する。
システムは本画面にて更新した内容を表示して、顧客に通知メールを送る。



Tue 11/22/2022 5:32 PM

CBS <ivsnotification@vitenet.net>

[BIM Assy] アカウントの内容が更新されました

To truongmyngoc91@gmail.com

Cc ttmgoc@indivsys.jp

インディビジュアルシステムズ株式会社
Hanh-san 様

※このメールはシステムからの自動送信です。

BIM Assy™【BIMによる3D足場システム】をご利用いただきまして、
誠にありがとうございます。

アカウントの内容が更新されましたのでご連絡いたします。

詳細はこちらからご確認いただけます。

<http://192.168.0.7:8005/ja?redirect=http://192.168.0.7:8005/ja/MsSignupCustomerEdit/Edit/85>

引き続きどうぞよろしくお願いいたします。

BIM Assy™【BIMによる3D足場システム】

URL : <http://assy.kk-cbs.co.jp>

メールアドレス : info.assy@kk-cbs.co.jp

運営元 : 株式会社CBS

住所 : 〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島5-2-5 中島第2ビル4F

TEL : 06-6886-5331

図 50. 登録内容更新済の通知メール

終了